

# VALIDATIEBIJEENKOMST ENQUÊTE ONDERNEMERS

Ontwikkelvisie bedrijventerreinen Voorschoten  
FASE 2

29 mei 2024

SOFTWARE  
MANAGEMENT EN ADVIES  
FINANCIAL STRUCTURES

BRINK

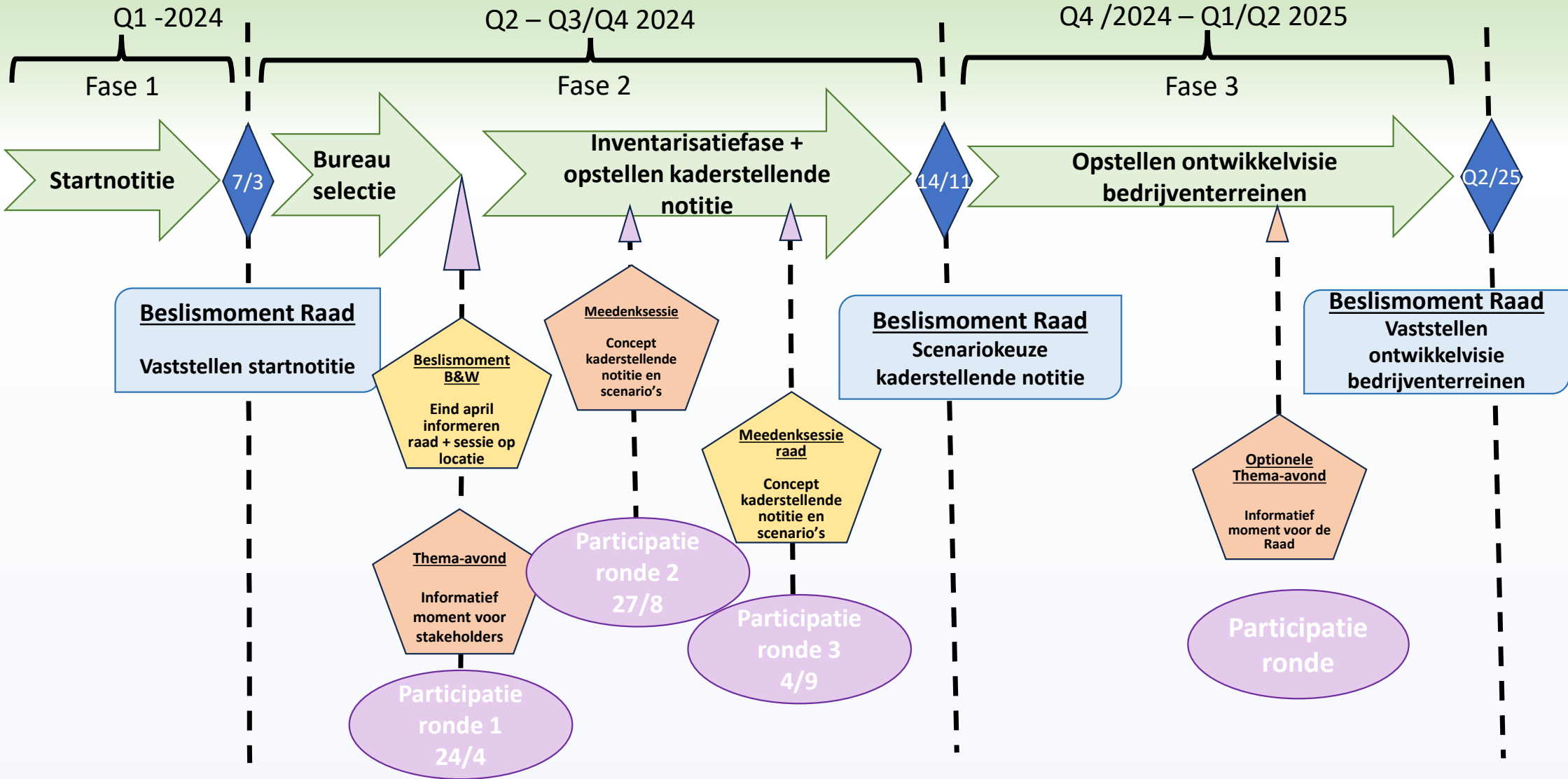
# AGENDA

1. Aftrap en toelichting participatieproces 05 min.
2. Terugkoppeling enquêteresultaten
  - Enkele vragen vooraf & terugkoppeling 20 min.
  - Ruimte voor zorgen en verwachtingen 20 min.
3. Afsluiting

# 1. AFTRAP EN TOELICHTING PARTICIPATIEPROCES

BRiNK

# Tijdslijn besluitvormingsproces ontwikkelvisie bedrijventerreinen



# Tijdslijn participatie ontwikkelvisie bedrijventerreinen Fase 2

Q2 – Q3/Q4 2024

Fase 2

Inventarisatiefase +  
opstellen kaderstellende notitie

14/11

**Beslismoment Raad**  
Scenariokeuze  
kaderstellende notitie

**Thema-avond**  
Informeren  
raad en  
stakeholders op  
locatie

**Validatiesessie**  
ondernemers  
enquête

**Validatiesessie**  
bewoners  
enquête

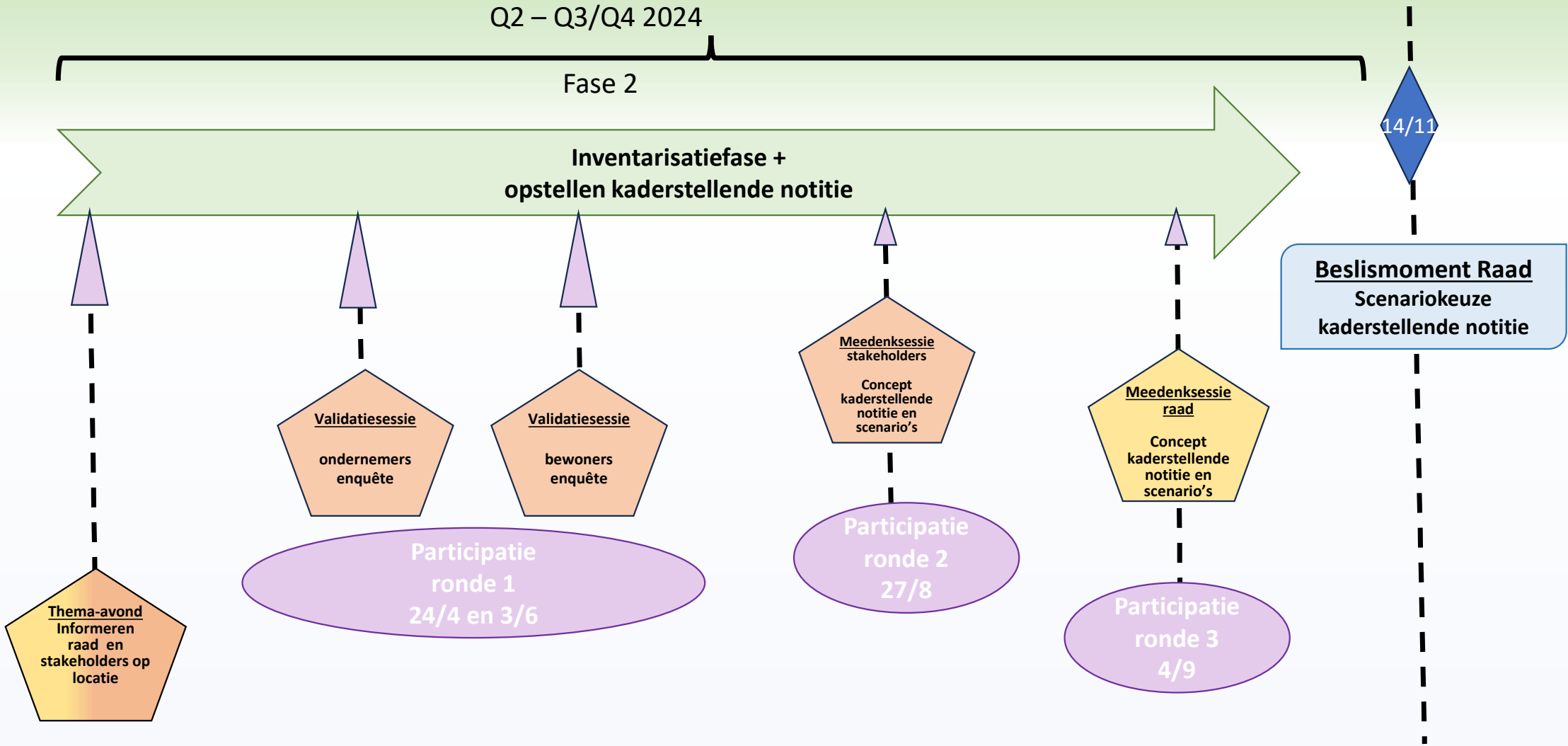
**Meedenksessie**  
stakeholders  
Concept  
kaderstellende  
notitie en  
scenario's

**Meedenksessie**  
raad  
Concept  
kaderstellende  
notitie en  
scenario's

Participatie  
ronde 1  
24/4 en 3/6

Participatie  
ronde 2  
27/8

Participatie  
ronde 3  
4/9



# 2. TERUGKOPPELING RESULTATEN ENQUÊTE

**DOBBEWIJK**

**BRiNK**

# ENKELE VRAGEN VOORAF



BRiNK

1. Dobbewijk
2. Molenlaan
3. Rouwkooplaan
4. Stationsgebied
5. Hofweg

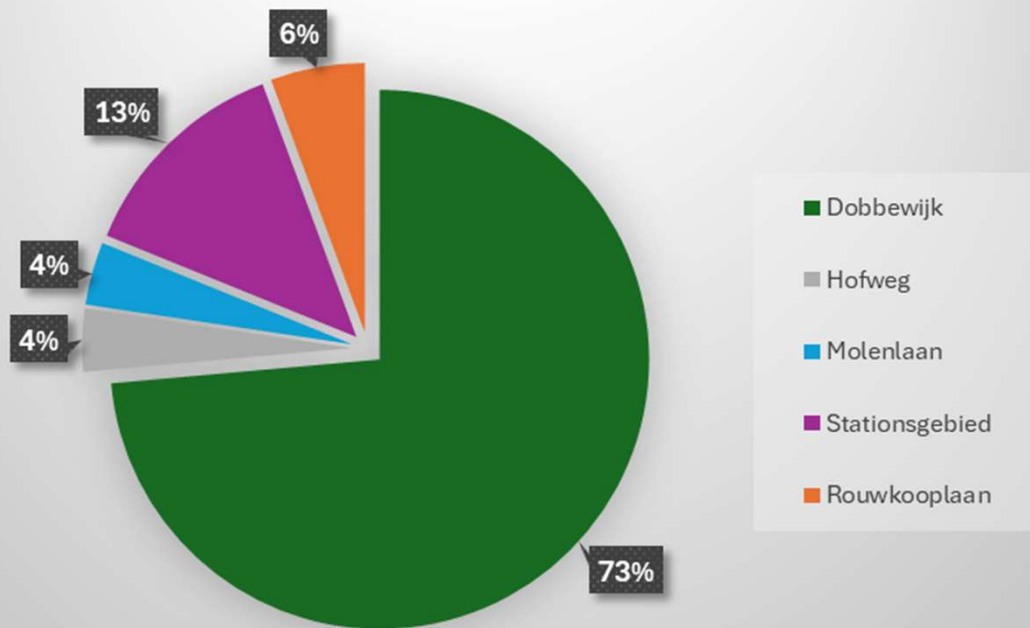




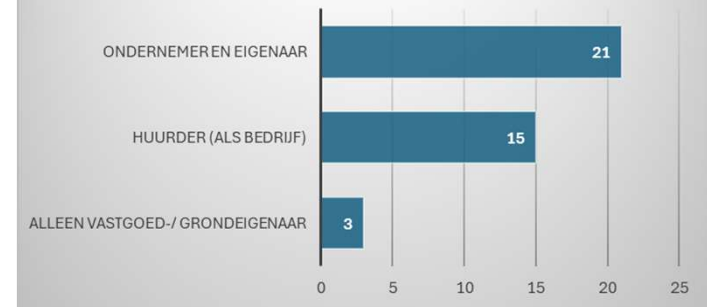
# RESPONDENTEN

Totaal aantal ondernemers: @  
 Enquête is uitgezet bij: @ ondernemers

Respondenten per bedrijvenscluster



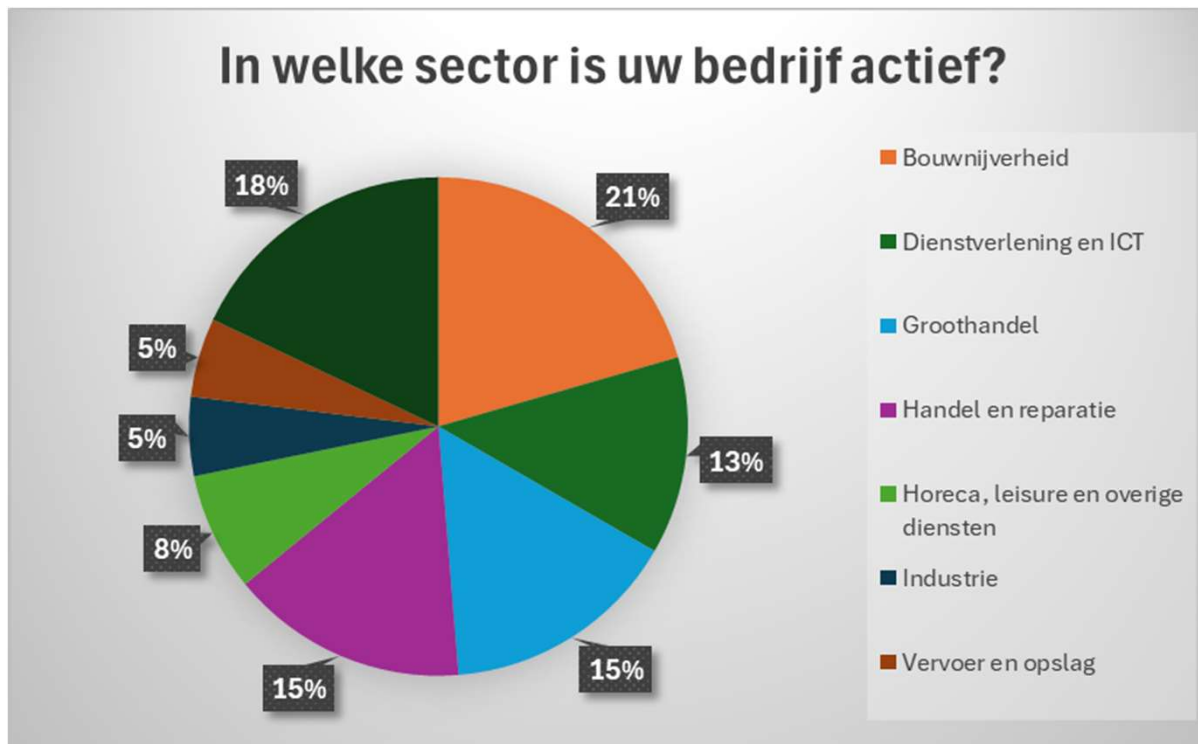
Bent u (of uw bedrijf) als ondernemer ook vastgoedeigenaar van het gebouw / kavel?



	Aantal respondenten	
<b>Dobbewijk</b>	39	74%
<b>Hofweg</b>	2	4%
<b>Molenlaan</b>	2	4%
<b>Stationsgebied</b>	7	13%
<b>Rouwkooplaan</b>	3	6%
	<b>53</b>	<b>100%</b>

n=39

# TYPE BEDRIJVIGHEID EN AANTAL FTE



n=39

## Hoeveel FTE\* zijn er in uw bedrijf werkzaam

0 tot 5	21	54%
5 tot 10	7	18%
10 tot 20	5	13%
20 tot 30	0	0%
30 tot 50	3	8%
meer dan 50	3	8%
	39	100%

Totaal aantal FTE: 419

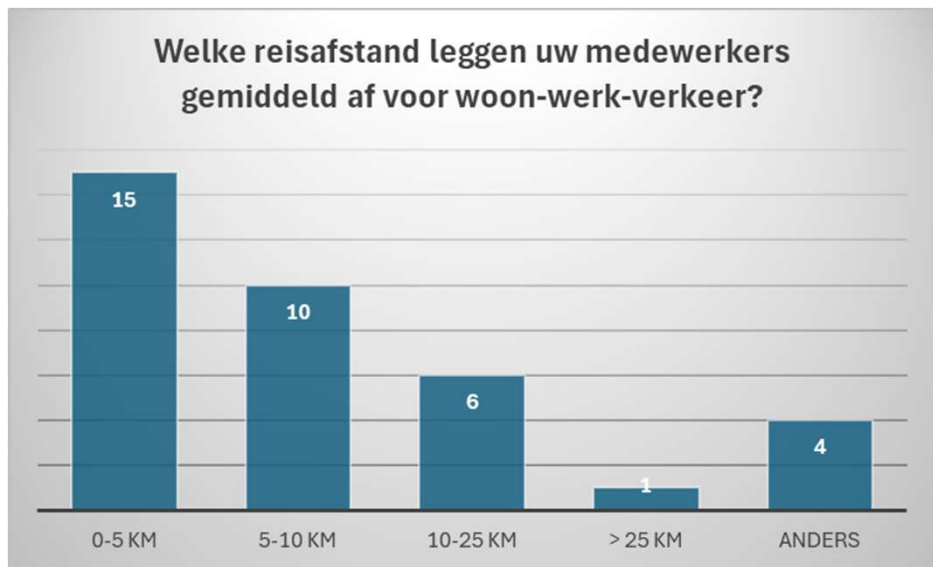
# TYPE BEDRIJVIGHEID

Welke locatie?	Welk type bedrijf heeft u?
Dobbewijk	Aanleg van waterbronnen en be
Dobbewijk	Aannemersbedrijf
Dobbewijk	Accountantskantoor
Dobbewijk	adviesbureau
Dobbewijk	Airco installatie bedrijf
Dobbewijk	assemblage
Dobbewijk	Autobedrijf
Dobbewijk	Autobedrijf
Dobbewijk	Autobedrijf en Autoschadebedr
Dobbewijk	Automotive
Dobbewijk	Automotive
Dobbewijk	Automotive classic cars
Dobbewijk	Bouwkundig adviesbureau
Dobbewijk	Catering
Dobbewijk	catering
Dobbewijk	catering

Dobbewijk	Groothandel Cosmetica
Dobbewijk	Handelsonderneming
Dobbewijk	houtentrappenbedrijf
Dobbewijk	ingenieursbureau / bouwkundi
Dobbewijk	installatiebedrijf
Dobbewijk	Installatiebedrijf
Dobbewijk	kantoor verhuur
Dobbewijk	Leverancier textielreinigers
Dobbewijk	Logistieke dienstverlener
Dobbewijk	Metaalbewerking
Dobbewijk	Meubelagentuur
Dobbewijk	Meubelmakerij
Dobbewijk	Mijn Huurders zijn logistieke di
Dobbewijk	Mobiele Fietsenmaker
Dobbewijk	Onderhouds bedrijf
Dobbewijk	reclame, signing, print.
Dobbewijk	schoonmaak
Dobbewijk	Technische groothandel voor d
Dobbewijk	Vastgoed beheer
Dobbewijk	Vastgoed eigenaar en verhuurd
Dobbewijk	Vastgoedbelegging advies
Dobbewijk	Wenskaartenverkoop
Dobbewijk	zonwerende raamfolie

# REISAFSTAND EN VERVOERSMIDDEL

Vraag: Hoe verklaren we het relatief hoge aandeel aan medewerkers dat met de auto naar de Dobbewijk komt?

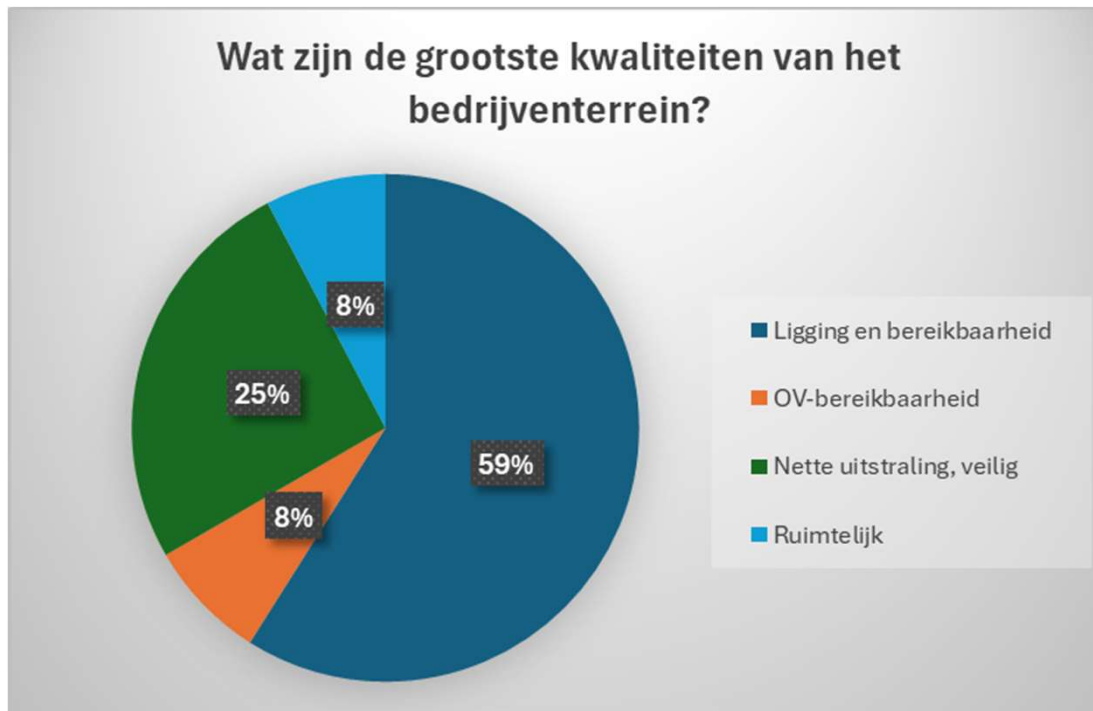


n=36



n=38

# KWALITEITEN



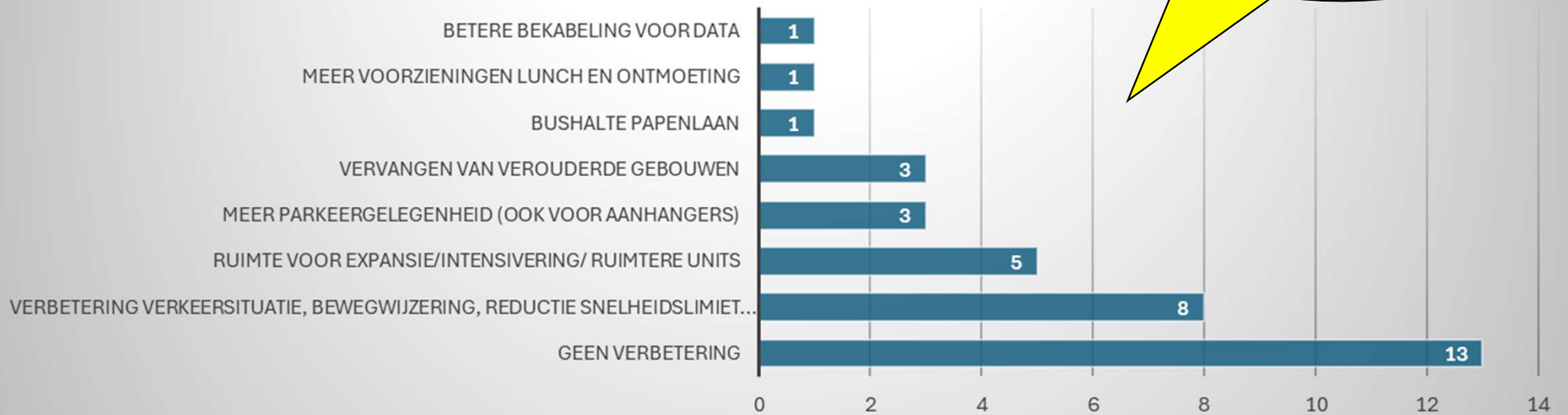
Aantal antwoorden = 39

n = 35

# VERBETERPUNTEN

**Vraag:** Is er behoefte aan gedeelde voorzieningen, zo ja in welke vorm?

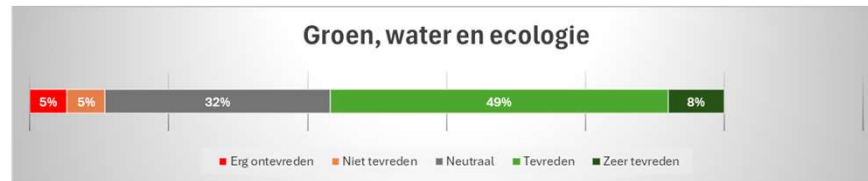
Wat zijn de grootste verbeterpunten van dit bedrijf?



n=35

# ALGEMENE TEVREDENHEID

n=37



n=20

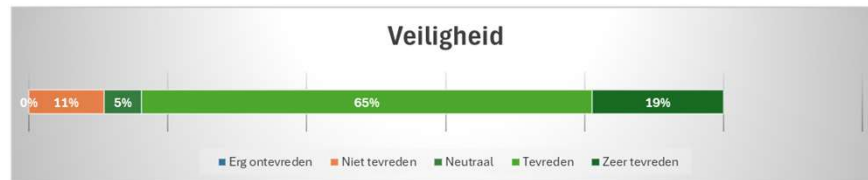


n=37

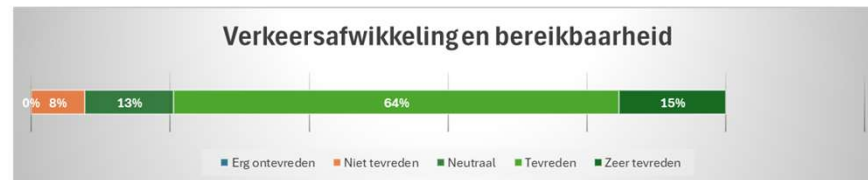


Waarvan 19  
respondenten niet  
ingevuld

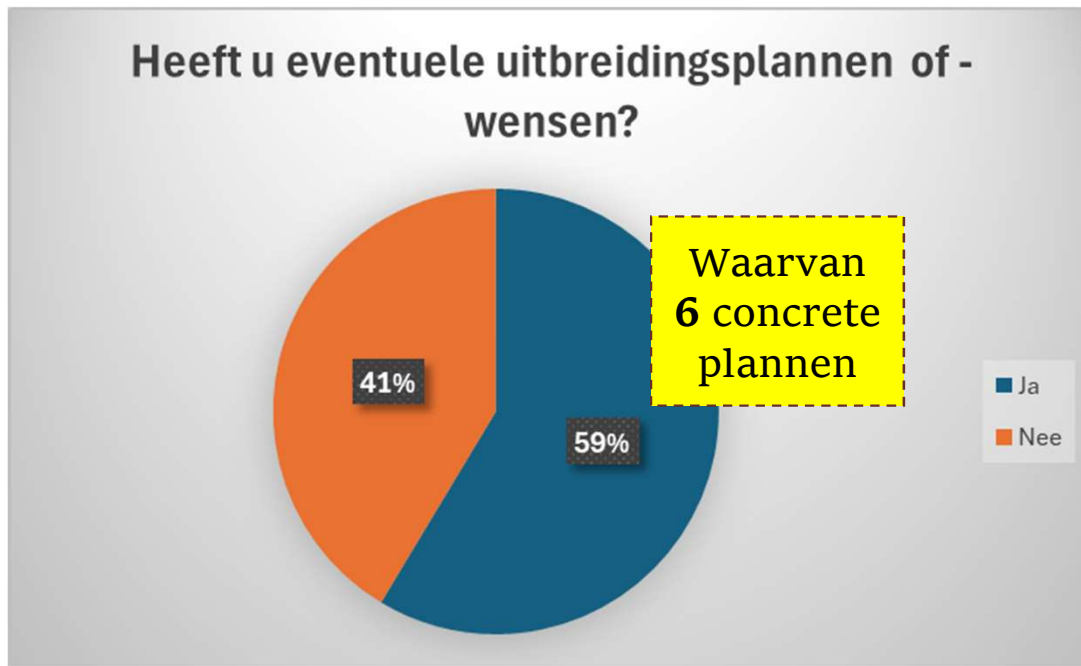
n=37



n=39



# UITBREIDINGSPLANNEN OF -WENSEN



n=29

Antwoord 'ja' betreft ook ondernemers die nog geen concrete plannen hebben, maar wel een uitbreidingswens hebben (mits dit bijv. mogelijk is)



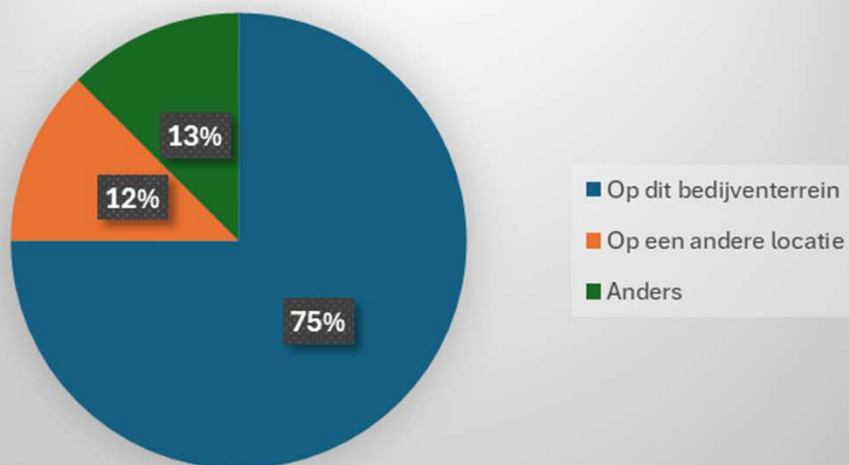
n=28



# UITBREIDINGSPLANNEN OF -WENSEN

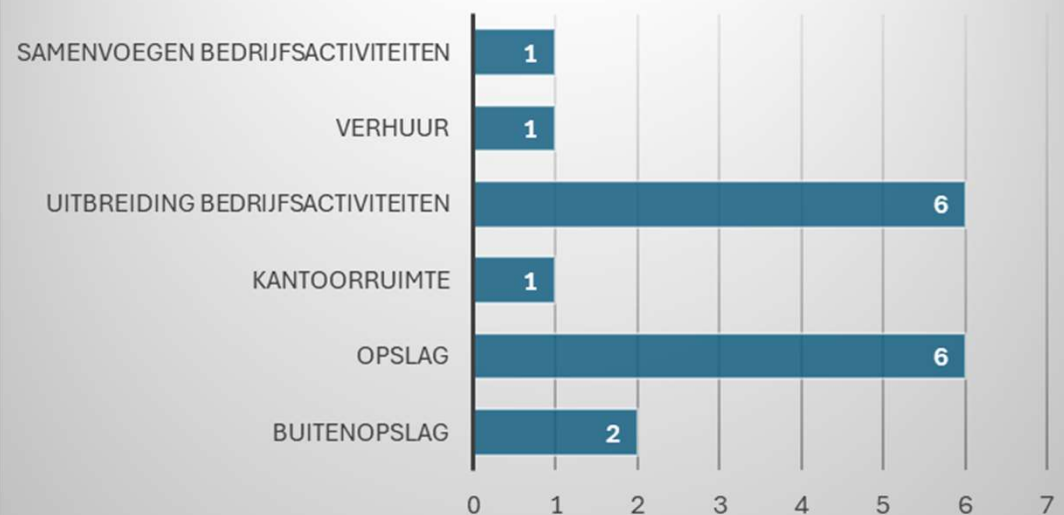
Concrete uitbreidingsbehoefte: **38.000 m<sup>2</sup> (3,8 ha)**

Op dit bedrijventerrein of op een andere locatie?



n=24

Waarvoor heeft u extra ruimte nodig?



n=17

# NOG 2 AFSLUITENDE VRAGEN



BRiNK